

Договор о взаимодействии в рамках проекта «Биржа заявок»

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2017 г.

1. Предмет договора

1.1. ООО «Коммерческая фирма «МИР», осуществляющее функции Городской справочной службы по аренде коммерческой недвижимости (далее - ГСС), в лице генерального директора г-на Хигера Иосифа Александровича, действующего на основании Устава, предоставляет агентствам недвижимости и индивидуальным предпринимателям (далее – «Агенты»), работающим на рынке коммерческой аренды, следующие услуги:

- размещение в специализированном разделе «Биржа заявок» (далее – «Биржа») на сайте ГСС www.arena-spb.ru принадлежащих «Агентам» заявок от потенциальных арендаторов, которые предлагаются для реализации на договорных началах всем зарегистрированным участникам проекта;

- подбор в принадлежащей ГСС базе данных «Единый информационный ресурс» помещений, отвечающих заявленным требованиям;

- передача зарегистрированным «Агентам» пакета информации о выбранной на «Бирже» заявке (с контактными данными потенциального арендатора) и помещении, отвечающем заявленным требованиям (с контактными данными собственника).

2. Порядок оказания и содержание услуг

2.1. ГСС принимает от «Агентов», участвующих в проекте, заявки на аренду коммерческих помещений любого назначения, которые владельцы заявок сочли целесообразным предоставить для работы своим менее загруженным коллегам. Заявки на «Биржу» отправляются из личного кабинета «Агента» на сайте ГСС с указанием контактных данных потенциальных арендаторов.

2.2. После проверки полученных данных ГСС помещает заявки в специализированном разделе «Биржа заявок» своего сайта www.arena-spb.ru без указания контактов, как самого заявителя, так и его клиента-арендатора. При этом «Агенту», выставившему заявку на «Бирже», отправляется сообщение о его приоритете во владении заявкой, что закрепляет его право на получение **20 (Двадцати) процентов** от договорной суммы комиссионного вознаграждения в случае реализации сделки другим исполнителем. Для контроля отправленная на «Биржу» заявка отражается в личном кабинете отправителя.

2.3. К поступившим заявкам ГСС по возможности подбирает из собственной базы данных «Единый информационный ресурс» помещение, отвечающее заявленным требованиям. При отсутствии в базе подходящего варианта (ГСС специализируется на производственно-складских объектах и офисах третьего класса) поиск помещения «Агент», принявший заявку к исполнению, осуществляет самостоятельно.

2.4. Зарегистрированный на сайте ГСС «Агент», желающий принять к исполнению выбранную на «Бирже» свободную заявку, из личного кабинета сообщает организаторам о своем намерении. В ответ ГСС высылает контактные данные возможного арендатора и сведения о подобранном помещении с контактами владельца.

2.5. Принявший в работу свободную заявку «Агент» обязан приступить к исполнению в течение **трех рабочих дней** и проинформировать ГСС о полученных результатах. При отсутствии информации заявка возвращается на «Биржу» в качестве свободной и может быть предложена другому исполнителю.

2.6. Реализующий сделку «Агент» должен и в дальнейшем сообщать ГСС о ходе работ по заявке вплоть до их завершения. ГСС оставляет за собой право контролировать ход работ, общаясь с другими участниками сделки.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. За перечисленные в п.2 услуги успешно реализовавший заявку «Агент» перечисляет на расчетный счет ГСС **50 (Пятьдесят) процентов** от суммы полученных от арендодателя комиссионных, если подбором варианта аренды и согласованием суммы комиссионных занималась ГСС. Если поиском подходящего помещения и согласованием комиссии «Агенту» пришлось заниматься самостоятельно, после успешного завершения сделки он перечисляет на счет ГСС **30 (Тридцать) процентов** от суммы комиссионного вознаграждения. Размер комиссии определяется по договоренности с арендодателем и заранее известен, как ГСС, так и исполнителю.

3.2. Оплата услуг ГСС производится «Агентом» в течение **трех рабочих дней** с момента получения комиссионного вознаграждения от арендодателя.

3.3. ГСС перечисляет зарегистрированному владельцу заявки его долю участия в сделке в течение **трех рабочих дней** после получения комиссионных от реализовавшего сделку «Агента».

4. Ответственность Сторон

4.1. Участники проекта несут ответственность за достоверность передаваемой друг другу информации в ходе осуществления работы в рамках проекта «Биржа заявок». За недобросовестность в работе и нарушение правил взаимодействия, предусмотренных настоящим Договором, виновные исключаются из проекта с оповещением о случившемся всех остальных участников.

4.2. За нарушение установленных Договором сроков оплаты виновные в нарушении выплачивают получателю платежа штраф в размере **0,1%** от предназначенной к перечислению суммы за каждый день просрочки.

4.3. ГСС обязуется производить техническую поддержку сайта, на котором размещена «Биржа заявок», но не несет ответственность за технические сбои в сетях за рамками ее компетенции.

5. Акцептация Договора участниками

5.1. Договор о взаимодействии участников в рамках проекта «Биржа заявок» подписан ГСС 01 сентября 2017 года и опубликован на сайте www.arenда-spb.ru в качестве публичной оферты.

5.2. Свидетельством акцептации Договора «Агентами» является размещение ими заявок на «Бирже» или выраженное в письменной форме желание принять к исполнению одну из выставленных на «Бирже» заявок.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента первой акцептации его «Агентом», заключается на неопределенный срок и распространяется на любые операции, проводимые участниками в рамках проекта «Биржа заявок».

7. Прочие условия

7.1. В ситуациях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ. Возможные споры, возникающие в процессе работы, Стороны договорились решать путем переговоров.

8. Адрес и реквизиты организатора «Биржи»

ООО "Коммерческая фирма «МИР»

196066, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.161, корп.2, тел. 718-67-08, 371-82-28,

e-mail: info@arenda-spb.ru ИНН 7810275599, КПП 781001001

Р/с 40702810394610000081 в Северо-Западном филиале ПАО АКБ "РОСБАНК"

К/с 30101810100000000778 БИК 044030778

Генеральный директор ООО «КФ «Мир» _____

(Хигер И.А.)

