**Дополнительное соглашение по форме №2**

**к Договору № \_\_\_ о включении информации в ЕИР**

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Коммерческая фирма «МИР»,** осуществляющая функции Городской справочной службы по аренде коммерческой недвижимости, именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора г-на Хигера И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на (г-жи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. «Исполнитель» демонстрирует предложения «Заказчика» на своем сайте [www.arenda-spb.ru](http://www.arenda-spb.ru) в виде модулей, содержащих фотографию объекта, его адрес и контактные данные собственника, а также строк в соответствующем разделе базы свободных помещений Единый информационный ресурс, содержащих сведения об отдельных помещениях на этих объектах. Количество предлагаемых в аренду помещений (позиций), расположенных на одном объекте, не ограничено.

Для привлечения внимания строчные позиции в базе публикуются на красном фоне. Отмеченные таким образом предложения располагаются в верхней части профильных разделов базы и появляются на первых местах в выборках по параметрам. «Исполнитель» вправе демонстрировать общегородскую адресную базу ЕИР и на других специализированных сайтах, участвующих в партнерских программах, без согласования с «Заказчиком».

2. Стороны Договора пришли к соглашению о размещении в ЕИР информации о предлагаемых в аренду помещениях «Заказчика», находящихся по адресам:

|  |
| --- |
| Адрес объекта: |
|  |
| (в таблице оставлять столько строк, сколько адресов у конкретного «Заказчика») |
|  |

Каждому адресу соответствует отдельный модуль, а связанные с модулем строки в базе свободных помещений отражают сведения о помещениях, расположенных только по этому адресу.

3. При необходимости представитель «Исполнителя» бесплатно выезжает на объекты, составляет описания и делает фотографии.

4. Изготовленный «Исполнителем» модуль согласовывается с «Заказчиком» и демонстрируется на главной странице сайта, в разделе «ГСС рекомендует», в соответствующих разделах базы свободных помещений, а также на текстовых страницах сайта, предназначенных для арендаторов и их представителей-агентов. При этом модуль является активной ссылкой, ведущей на полноценную вэб-страницу объекта, которая позволяет публиковать неограниченную по объему информацию и предоставляет возможность виртуального осмотра объекта заинтересованными посетителями сайтов. Отдельные помещения (позиции), расположенные по указанному в модуле адресу, представлены на вэб-странице в виде активных ссылок с переходом на подробные описания помещений и их технические характеристики. В виде строк они отражаются в базе свободных помещений и участвуют в выборках по заданным параметрам.

5. Минимальный срок публикации – **30 (Тридцать) календарных дней** с момента размещения на сайте. По истечении срока демонстрации информация об объекте остается в архиве «Исполнителя» и может быть использована при последующих публикациях.

6. Публикация может быть прекращена досрочно по инициативе «Заказчика», если объект фактически сдан в аренду до истечения срока демонстрации. При этом обязательства «Исполнителя» считаются выполненными в полном объеме.

7. «Заказчик» может по своему усмотрению выбрать любой период демонстрации, кратный одному месяцу. При единовременной оплате услуг на срок до трёх месяцев предоставляется скидка в размере **5%**, на срок более трех месяцев – в размере **10%**.

8. Если согласованный срок единовременно оплаченных услуг составляет два и более месяца, «Заказчик» вправе по своему усмотрению сократить этот срок на период, кратный одному месяцу, и досрочно прекратить действие Договора, уведомив «Исполнителя» о своих намерениях **за пять рабочих дней** до наступления очередного месяца публикации. При этом «Исполнитель» в течение пяти банковских дней возвращает «Заказчику» неизрасходованную сумму, а полученные «Заказчиком» скидки теряют силу.

9. Стоимость размещения на минимальный срок информации об одном объекте в указанном выше формате составляет **7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей**. «Заказчик» вносит денежную сумму на расчетный счет или в кассу «Исполнителя» на основании настоящего Соглашения или выставленного счета. Оплата услуг «Исполнителя» НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).

10. Размещение полученной информации на других ресурсах, состоящих с «Исполнителем» в партнерских отношениях, производится без дополнительной оплаты.

11. «Заказчик» вправе бесплатно получать поступающие к «Исполнителю» заявки от заинтересованных арендаторов и их представителей-агентов с прямыми контактами заявителей. Заявки направляются на почтовый адрес «Заказчика», указанный при заключении Договора.

12. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» пароль для входа в личный кабинет на сайте [www.arenda-spb.ru](http://www.arenda-spb.ru) в разделе «Арендодателям». В личном кабинете отражается визуальная информация о наличии аналогичных предложений в городе. Сюда же в режиме онлайн поступают запросы от агентов, клиенты которых заинтересованы в аренде представленных в базе помещений «Заказчика».

13. «Исполнитель» бесплатно предоставляет «Заказчику» консультации по вопросам, связанным с предметом Договора.

14. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора № \_\_\_\_\_\_\_ о включении информации в ЕИР от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

15. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон. При этом инициатор должен поставить в известность другую Сторону не менее чем **за 30 дней** до намеченной даты расторжения.

16. Настоящее соглашение предоставляет «Заказчику» право участия в неформальном профессиональном сообществе «Клуб ГСС».

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО "Коммерческая фирма «МИР»**  196066, Санкт-Петербург,  Ленинский пр., д.161, корп.2,  тел. 718-67-08, 371-82-28,  факс: 718-67-09  e-mail: [info@arenda-spb.ru](mailto:zfat@peterlink.ru)  ИНН 7810275599, КПП 781001001  Р/с 40702810394610000081  в Северо-Западном филиале  ПАО АКБ "РОСБАНК"  К/с 30101810100000000778  БИК 044030778    «Исполнитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Хигер | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |